



MAA-AMET

Andres Sepp  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

Teie 24.04.2023 nr 3-1.1/2023/2773

Meie 19.05.2023 nr 7-2/23/7306-2

### **Pihlakobara kinnisasja üleandmisest**

Austatud Andres Sepp

Olete pöördunud Maa-ameti poole 24.04.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/2773, milles taotlete Viljandi maakonnas Viljandi vallas Oiu külas asuva Pihlakobara kinnisasja (katastritunnus 32802:001:0277) üleandmist Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK). Üleandmine on vajalik kinnisasja läbiiva Linavästriku tee rekonstrueerimiseks, mille kohta on RMK tellimusel koostatud teeprojekt (OÜ Laanekraav töö nr 23-03). Kirjutate, et Linavästriku tee üleandmine eeldaks kinnisasja jagamist, millega kaasnevad kulud on aga riigivara valitsemise seisukohalt ebamõistlikud. Olete valmis kinnisasja üle võtma koos kehtiva rendilepinguga.

Keskkonnaministeeriumis 2020. aastal nn fookusteemade arutelude tulemusel kujunenud otsusest lähtuvalt annab Maa-amet RMK-le üle kinnisasjad, millel on metsamajanduslik potentsiaal. Kehtestamisel oleva Viljandi valla üldplaneeringu kohaselt asub Pihlakobara kinnisasi väärtuslikul põllumaa alal. Maa-ameti hinnangul ei ole Pihlakobara kinnisasja kogu ulatuses RMK-le üleandmine põhjendatud kuna kinnisasjast vaid väga väike osa moodustab metsamaa kõlviku. Pihlakobara kinnisasi on antud põllumajandusliku rendile kuni 01.10.2024, peale rendilepingu lõppemist suunatakse kinnisasi uuele kasutamiseks andmise enampakkumisele ning kuna kinnisasi on olnud varasemalt pikaajaliselt Maa-ameti poolt rendile antud, siis riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevalt on kinnisasja viimasel kasutajal eelisõigus kinnisasi uuesti rendile võtta.

Maa-amet nõustub RMK poolt Pihlakobara kinnisasjale tee ehitamise ja rekonstrueerimisega vastavalt 23.03.2023 kirjaga nr 6-3/23/3729-2 kooskõlastatud teeprojektile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Marin Must  
5392 8399 marin.must@maaamet.ee

Hele Räim  
5196 9219 hele.raim@maaamet.ee